

Holz-Stroh-Lehmbau:  
Ein Baukonzept voller  
Lösungen -  
technisch durchdacht,  
menschlich getragen

Markus Wolf - Zimmerei Grünspecht eG



05.10.2026

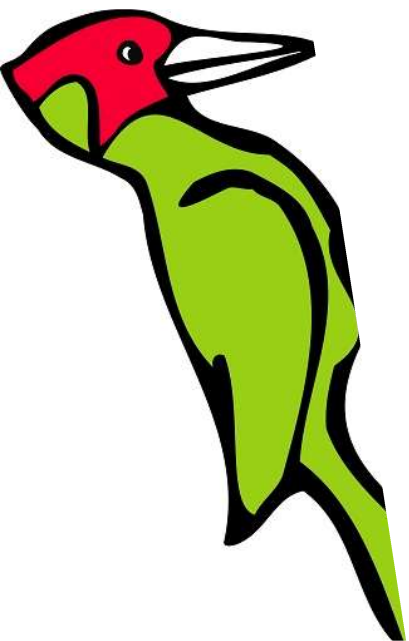
CONLUTO ARCHITEKTUR-TAGUNG  
2026

## Markus Wolf



- ▶ Zimmermeister und Fachkraft im Lehm- und Holzbau
- ▶ Ein gewählter Vorstand der Zimmerei Grünspecht eG
- ▶ Nachhaltige Produkte & Prozessentwicklung bei der Zimmerei Grünspecht eG
- ▶ Seit 28 Jahren Mitarbeiter in der Zimmerei Grünspecht eG





## Die Zimmerei Grünspecht eG - Gemeinwohl & Nachhaltigkeit

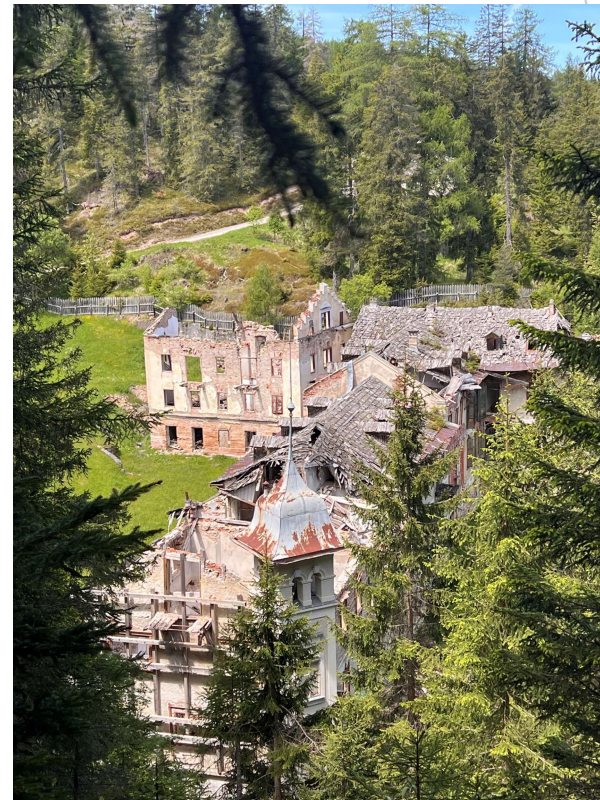
- ▶ Standort: Freiburg im Breisgau
- ▶ Seit 1984 - gegründet von 4 Pionieren auf der Suche nach alternativen Modellen des Wirtschaftens
- ▶ Wir sind eine Produktivgenossenschaft
- ▶ Aktuell 54 Mitarbeiter:innen - davon mehr als  $\frac{3}{4}$  Genossenschaftsmitglieder
- ▶ Für alle da: Vom Kleinstauftrag über Dachsanierungen, Modernisierungen und Wohnraumerweiterungen bis zum schlüsselfertigen Haus
- ▶ Fokus von Beginn an: Ökologischer Holzbau, Vorreiter in Zellulosedämmung
- ▶ Seit 2018: Die Natur ist unsere Lieferantin
  - Stroh- und Lehmbau





# Bauwende - Warum?

Ruine im Quellgebiet - (Naturpark Drei Zinnen)  
durch natürliche Baustoffe keinerlei Risiko für die Natur...





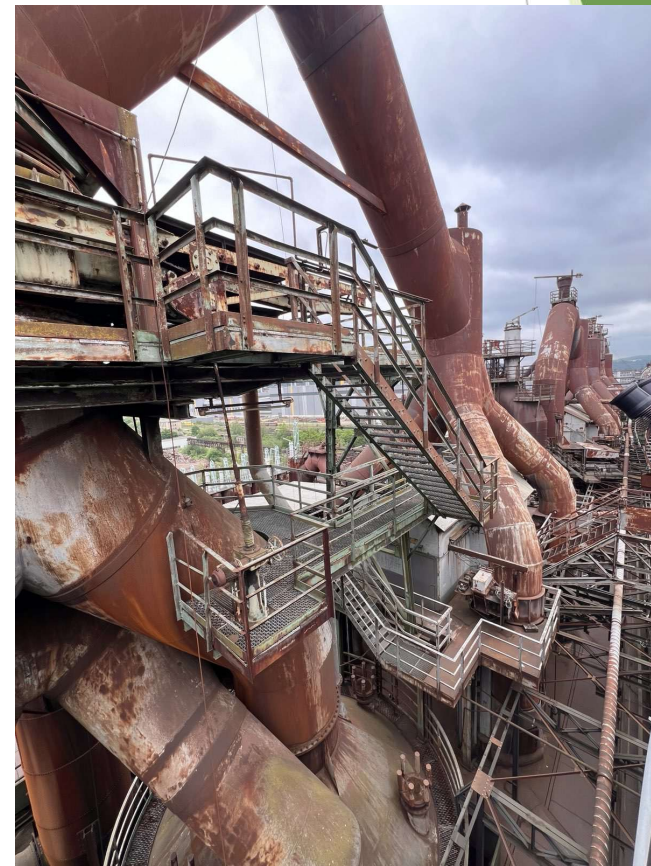
Nachwachsende Rohstoffe sind auf Baustellen  
kein Standard -  
So darf es nicht länger bleiben!







Völklinger Hütte - war gerade einmal ca. 50 Jahre aktiv





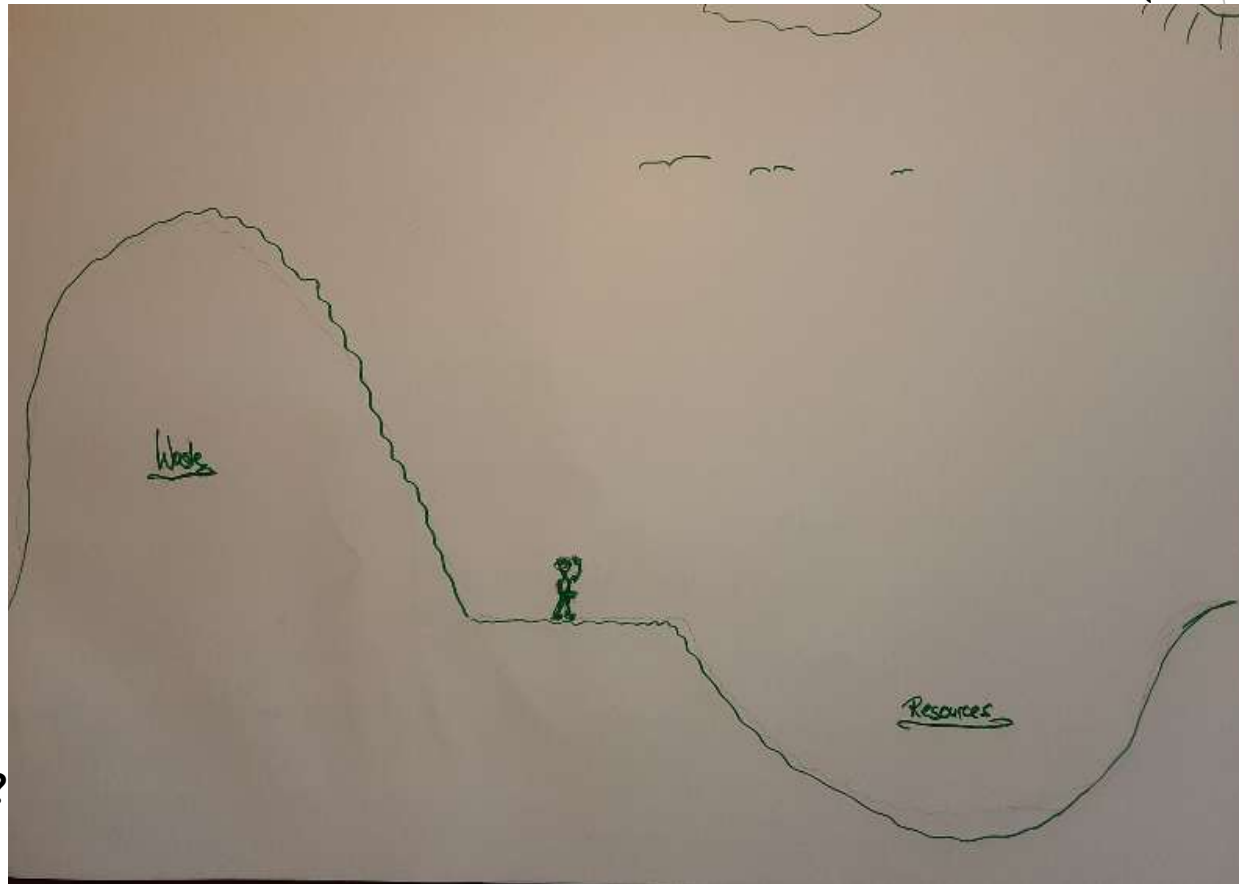
# Der Bausektor steht unter hohem Druck

## Er muss:

- ▶ CO2 reduzieren
- ▶ Ressourcen sparen
- ▶ Müll vermeiden
- ▶ Zirkulär werden
- ▶ Bezahlbar bauen
- ▶ Gesundes Wohnen ermöglichen
- ▶ Schnell bauen

Wie und mit was  
lässt sich das lösen?

Was könnte ein Weg sein?



# Ohnmacht vs. Hoffnung



- ▶ **Ohnmacht** - macht gelähmt oder aggressiv
- ▶ **Hoffnung** - Strebekraft und aktive Reaktion
- ▶ Hoffnung schafft Sinn und erzeugt Energie.
- ▶ Sie erzeugt Verbundenheit und Kreativität.
- ▶ Welche Hoffnung vermittele ich mit meiner Arbeit und als Person(en)?

**Bauwende Warum? - Weil es Spaß macht,  
Sinn stiftet und einem selbst gut tut!**



Wir zeigen, dass es (auch anders)  
geht!

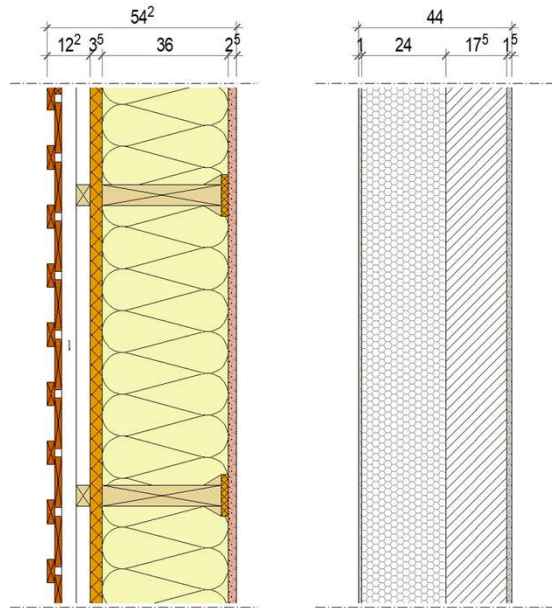






**82 kg CO<sub>2</sub>/qm**

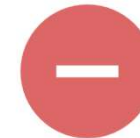
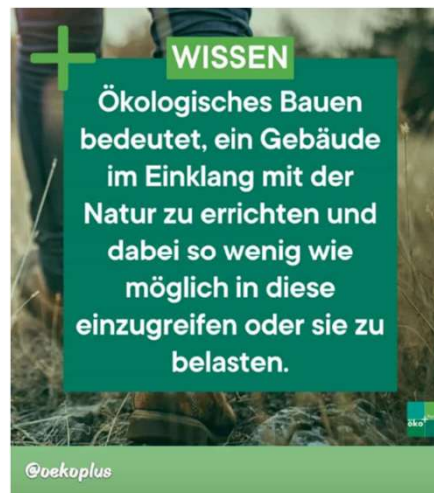
raus aus der  
Atmosphäre



**63 kg CO<sub>2</sub>/qm**

rein in die  
Atmosphäre

**klimapositiv**

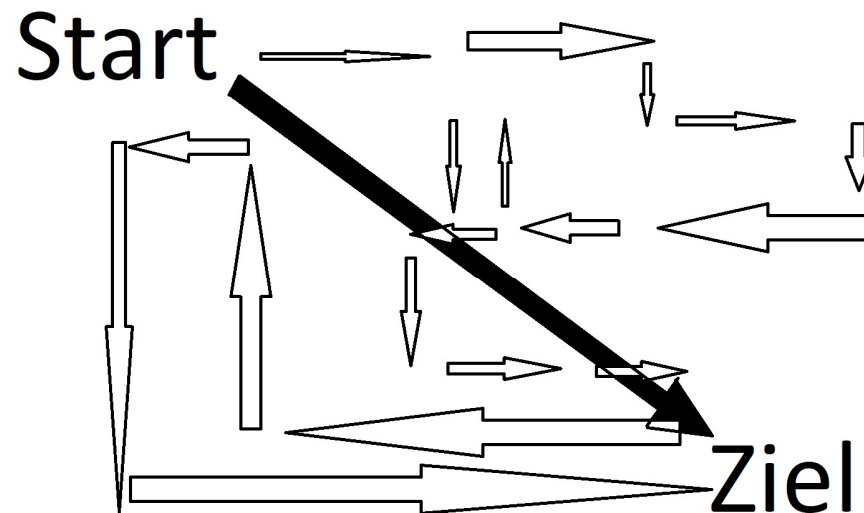


**klimaschädlich**



## Das Bauen mit Holz, Stroh und Lehm steht für:

- ▶ CO<sub>2</sub> schnell, langfristig speichern
- ▶ Regionale Wertschöpfung
- ▶ Nachwachsende Rohstoffe
- ▶ gesunde Materialien
- ▶ Geringe graue Energie
- ▶ Gutes Raumklima
- ▶ Sommerlicher Hitzeschutz
- ▶ Kreislauffähigkeit
- ▶ Brand- und Schallschutz gut gelöst
- ▶ Hoher Vorfertigungsgrad
- ▶ Kurze Bauzeit
- ▶ Skalierung der Bauweise (Geschosswohnungsbau)



# Grünspecht Strohbau-“Produktion“ (seit 2019)

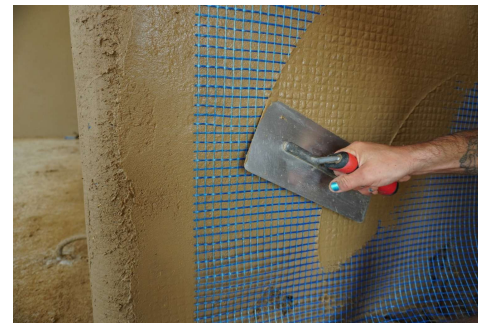




# Grünspecht Strohbaustellen



# Grünspecht Lehmbaustellen

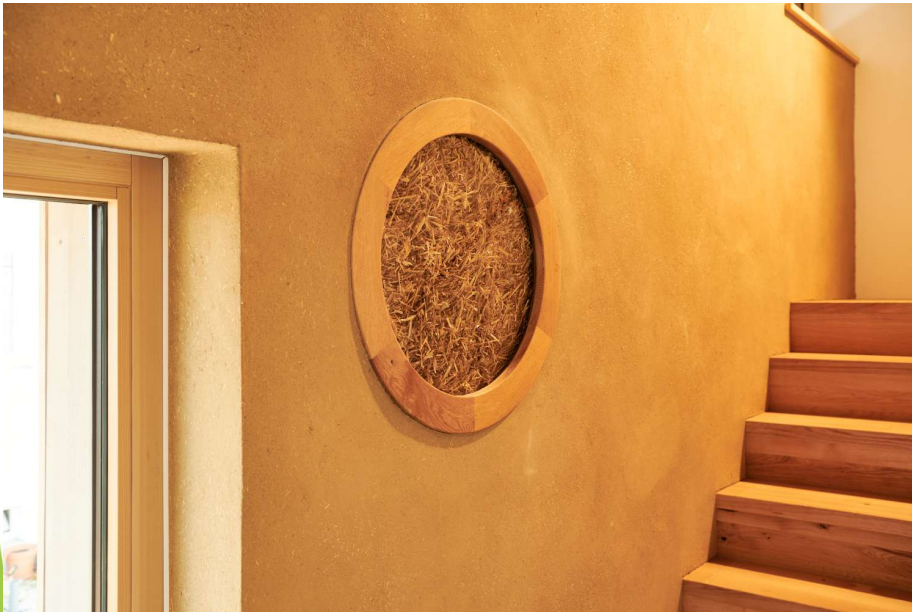




## Neues Bewusstsein

Welche Ideen stecken dahinter?

- Reduktion von industriellen Materialien heißt mehr **regionale Wertschöpfung** in Handwerk und Landwirtschaft
- **Entsorgungskonzept** am Ende der Nutzungsdauer muss eine Rolle spielen (Unsere Abfälle holt eine Pferdebesitzerin)
- Holz ist kein endloses Gut – spätestens seit der Verknappung ist das allen klar – eine **holzsparende Bauweise** macht daher SINN!
- Stroh wächst jährlich neu nach und bindet jährlich CO<sub>2</sub>
- **Vermeidung** von Kunststoffen, Metallen, Folien, Klebstoffen, synthetischen Farben und Bodenbelägen usw. **Wo möglich!!!**



### Ergebnis:

-> tolle Arbeit  
-> Tolle Häuser  
-> Zufriedene  
Kunden  
und  
Mitarbeiter...

Das macht  
Sinn!



*„Für mich emotional zentral:  
dass wir immer wieder Herzensprojekte machen.“*

*Markus Wolf, Vorstand und Strohbaukopf*



Insgesamt seit 2019 ca. 50 Strohgebäude

- ▶ ca. 65 Wohneinheiten
- ▶ 1 Vereinsgebäude
- ▶ 1 Kindergartenerweiterung
- ▶ Anbauten und Aufstockungen
- ▶ Baugruppenprojekte
- ▶ 1 Fünf-Familienhaus & 1 Sechs-Familienhaus (beide GK3)

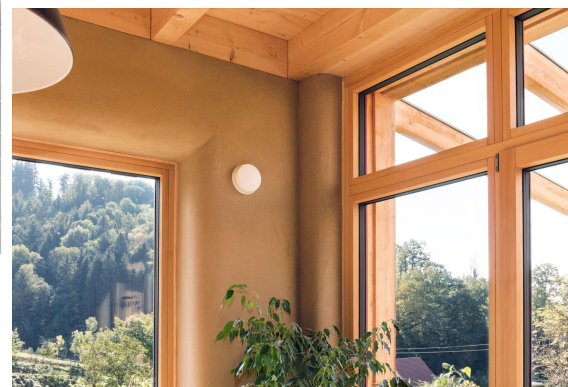
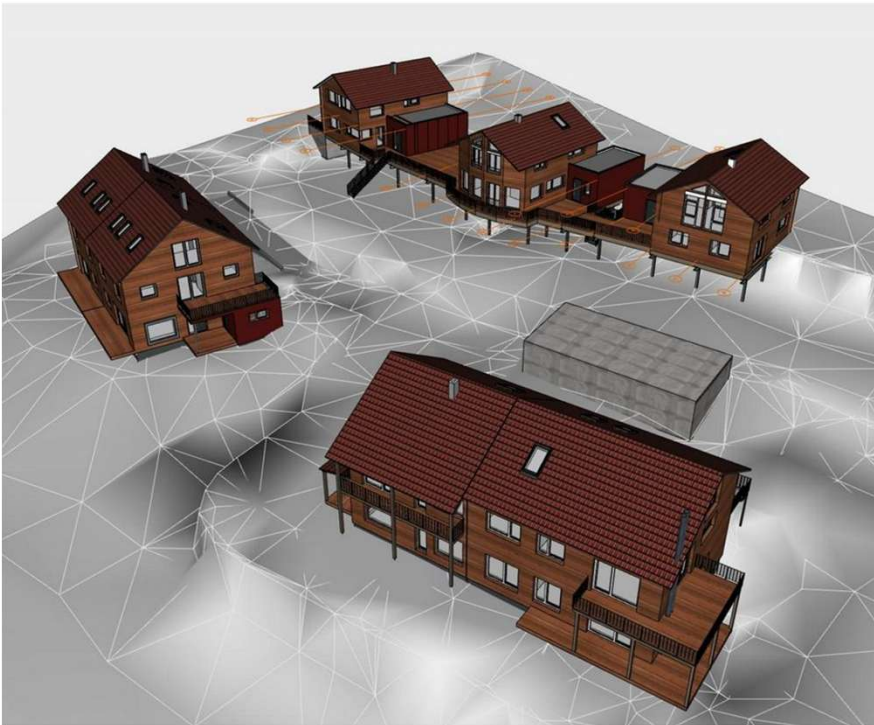


*Mit dem Strohbau sind die Baugruppen zurückgekommen  
und Kunden, denen unsere Werte wichtig sind.  
Das ist auch wichtig für unser Selbstverständnis.*



# Unser erstes Projekt:

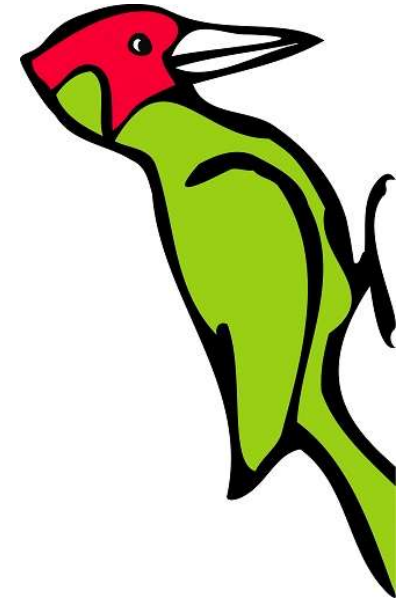
## Die Sexau-Baugruppe mit 7 Strohhäusern



- ▶ 6 EFH & 1 2-FH
- ▶ 3 auf Stelzen & 4 auf Bodenplatte
- ▶ Alle KfW 40+
- ▶ L-Bank Darlehen mit Innovationsbonus
- ▶ Bauherr war die GbR / individuelle Planung pro Haus



- ▶ Wegbereiter & Startschuss für die „Ära Strohbau“
- ▶ Aneignung und Festigung von Know-How
- ▶ Vertrauen ineinander
- ▶ gemeinsamer Wille, Innovationskraft & gemeinsames Ziel
- ▶ Verbindungen bis heute (Sommerfest)
- ▶ Innovationspreis Lehmhaus BaWü 2024 (Bauministerium BW)



Sieger des  
Lehmhauspreises BW  
(Wohngebäude)  
im Jahr 2024





# KiTa Johannesgarten - Anbau für U3 Gruppe in 2024

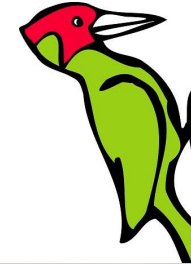
In Zusammenarbeit mit:  
betz. architekten

## Sieger Lehmbaupreis BW 2025 - (Nichtwohngebäude)





# Feldwinkel, Dossenheim: sozial, ökologisch, gemeinwohlorientiert



Planung und Begleitung:  
Architekturbüro Planwerkstatt, Stutensee



Es geht...!



querbeet (Lüneburg)



|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |
| 38                                                                                 | 16                                                                                  | 55                                                                                  | 9                                                                                   |
| WOHUNGEN                                                                           | KINDER                                                                              | ERWACHSENE                                                                          | HAUSTIERE                                                                           |





PARTNER

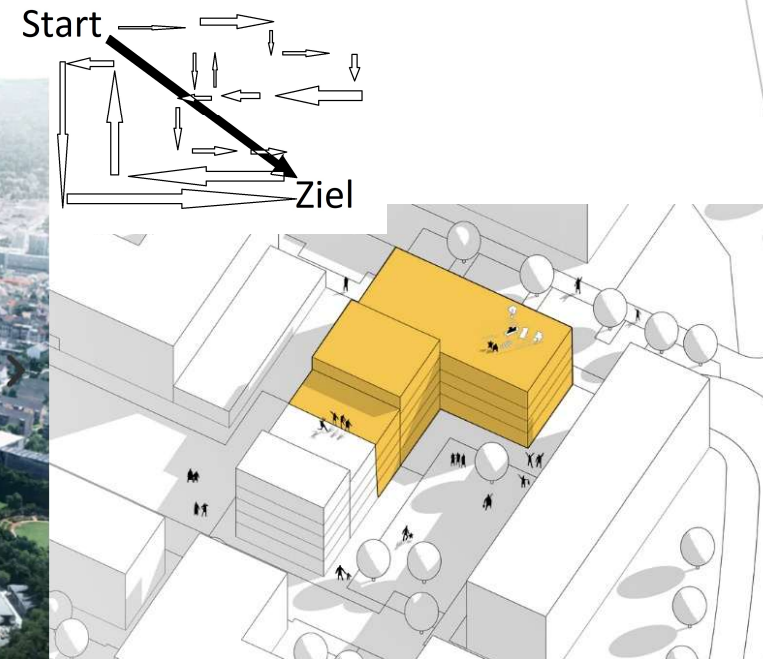


NATHANAEL TJHEN  
ZIMMEREI · HOLZBAU



## Was ist das besondere an LifeLab => LifeLab verschiebt eine Grenze! aus baulicher Sicht?

- ▶ Mit LifeLab entsteht ein Referenzobjekt für BW und die Bauwirtschaft in Deutschland.
  - ▶ Heute bekannte Errungenschaften wie PV-Anlagen, Passivhäuser, Wärmepumpen usw. waren einmal am selben Punkt (neu und unbekannt)
  - ▶ LifeLab wird Leuchtturm und der Beginn eines Durchbruches sein
- ▶ Ziel: Reguläre Baugenehmigung ohne Zustimmung im Einzelfall
  - ▶ Viel Ausdauer, Zeit, Mut und Engagement aus allen Disziplinen über Jahre führen uns zum Ziel





## Wir bauen den Beweis: LifeLab Freiburgs erstes 5-geschossiges Stroh-Lehm-Haus

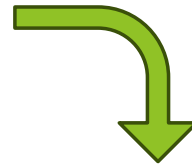
- ▶ Ein Wohnprojekt der Dachgenossenschaft Wohnen für Alle eG
- ▶ Im neuen Freiburger Quartier Kleineschholz (sozial, gemeinnützig, nachhaltig)
- ▶ LifeLab realisiert mit Grünspecht ein Holz-Stroh-Lehm-Haus in mehrstöckiger Bauweise
- ▶ ca. 21 Wohnungen, davon mindestens 65% geförderter Wohnungsbau
- ▶ Im EG offene Räume für Kultur, Bildung und Nachbarschaft
- ▶ Wohnungen für Grünspechte



# Menschen begeistern. Wissen teilen.



Rückbau Musterwand  
„Cradle to Cradle“



[www.youtube.com/  
@zimmerreigruenspecht](https://www.youtube.com/@zimmerreigruenspecht)



# Serielle Sanierung - Forschungsprojekt mit dem KIT



## Urban Mining im seriellen Sanieren

### Projektnummer

10.08.18.7-25.07

### Projektlaufzeit

Nov. 2025 – Okt. 2027

### Präsentation

18. September 2026



# Feuchteschaden über Jahre

## Bericht aus der Praxis

Unser allererstes  
Strohballenhaus:

Baubeginn:  
9/2019

Einzug:  
6/2020

1. Meldung  
Feuchteschaden:  
4/2021



PRAXIS BAUWENDE - Markus Wolf

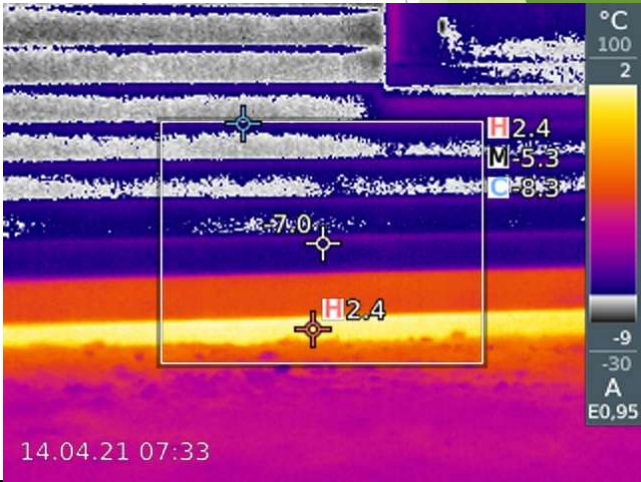
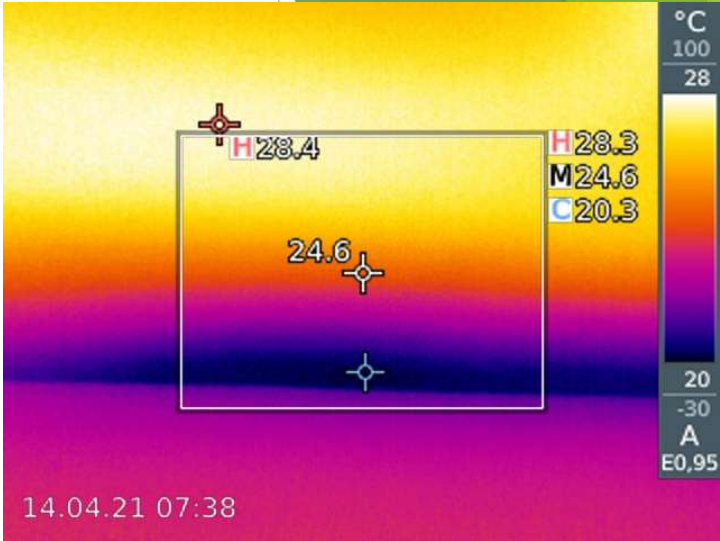
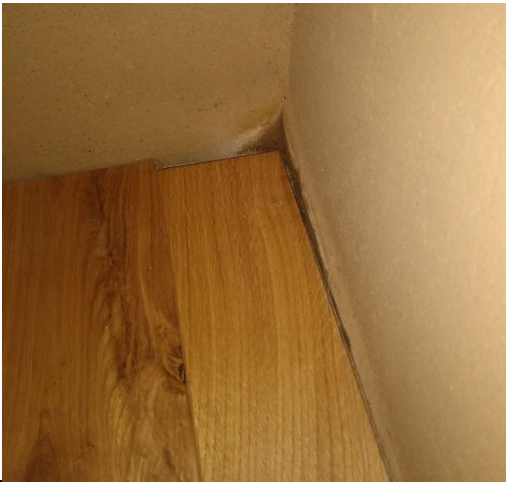
27. Juni 2025





Feuchteschaden über Jahre  
Bericht aus der Praxis

1. Meldung Feuchteschaden:  
4/2021



# Feuchteschaden über Jahre

## Bericht aus der Praxis

In 2022 kein Problem

2. Meldung Feuchteschaden:  
4/2023

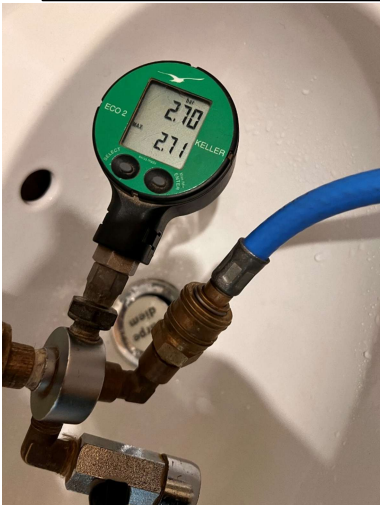
Dieses Mal schlimmer und an  
noch mehr Stellen...



27. Juni 2025



**Feuchteschaden über Jahre**  
Bericht aus der Praxis



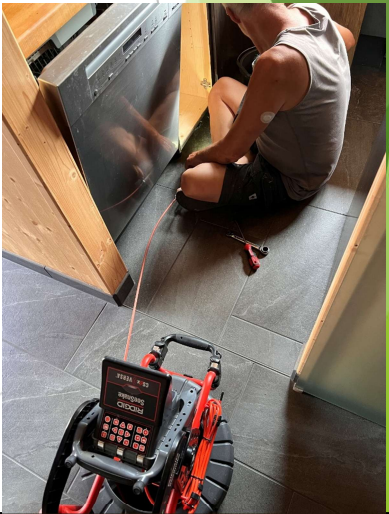
In 2023 & 2024 mehrere Untersuchungen an:

- ✓ Wasserleitungen,
- ✓ Abwasserleitungen,
- ✓ Bedachung,
- ✓ Stauwasser aus dem Boden
- ✓ Technische Trocknung des Bodenaufbaus



Alles blieb ohne Ergebnis.

- ✓ Monatelange Überwachung der Feuchte im Boden



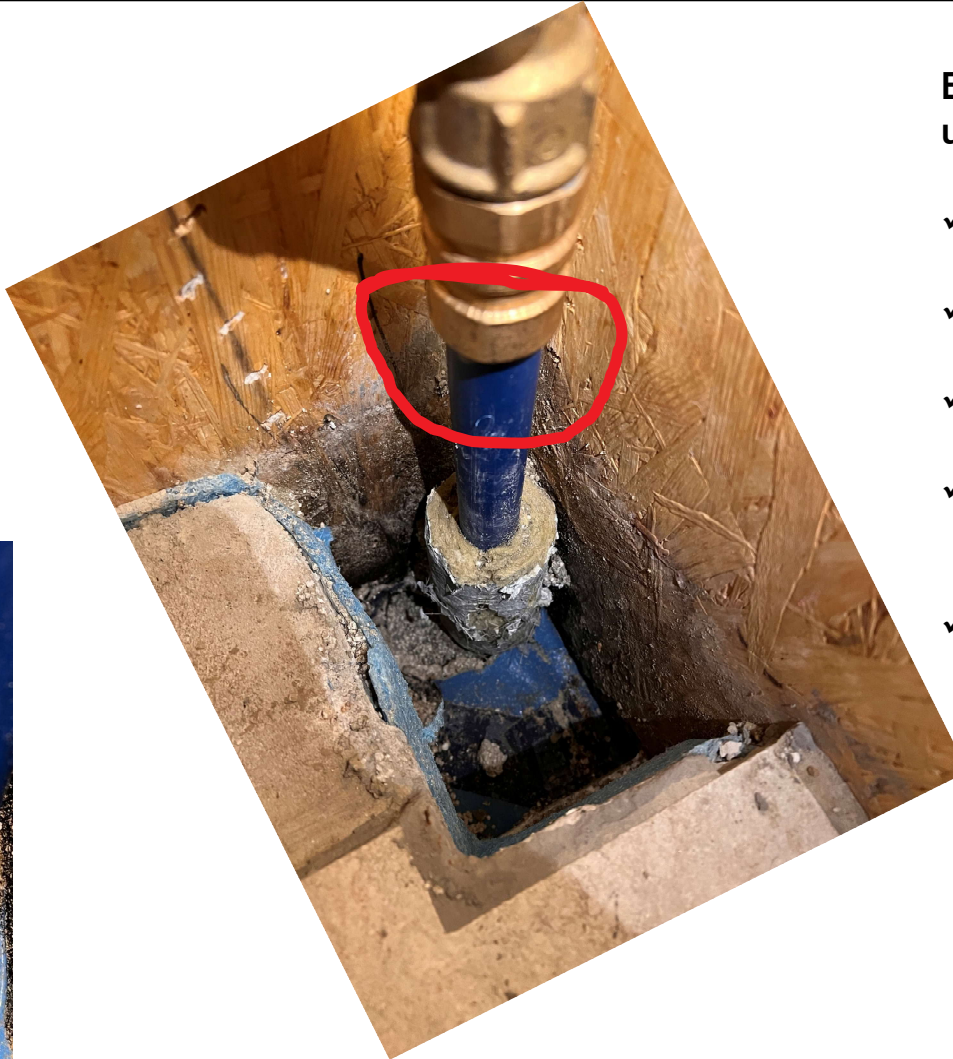


## Feuchteschaden über Jahre

### Bericht aus der Praxis

**3 Tage vor  
Weihnachten 2024  
plötzlich wieder  
Wasser im Boden!**

- ✓ Der Schaden war an der kommunalen Leitung außerhalb des Haussystems!



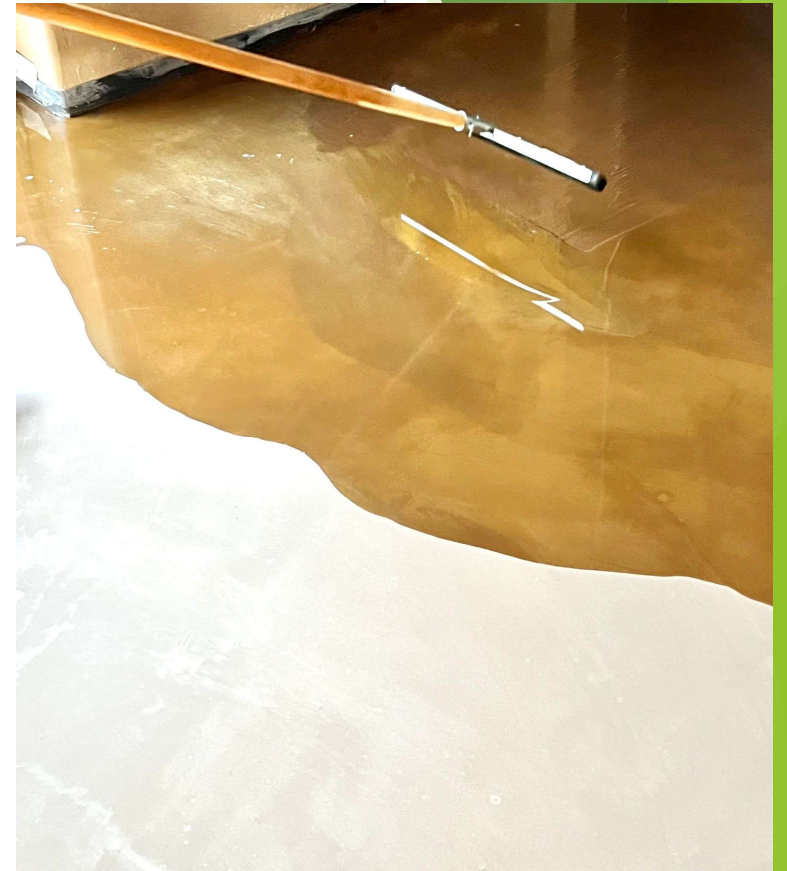
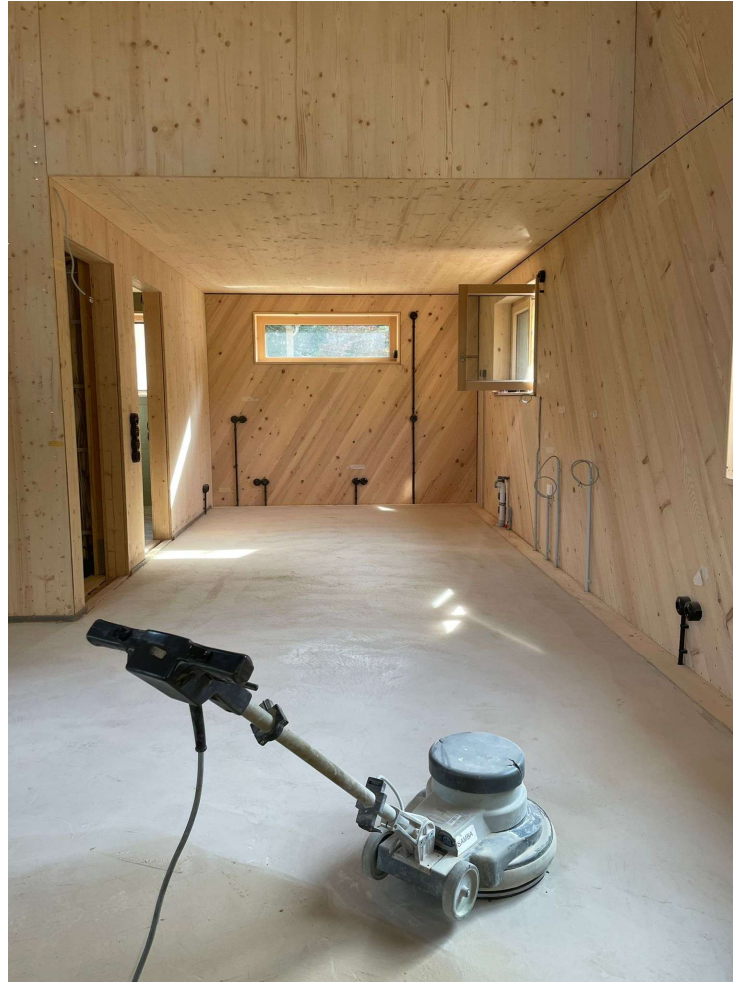
**Ein aktuelles Gutachten zum Schaden und Pilzbefall besagt:**

- ✓ Im Bereich von Stroh und Lehm kein Pilzbefall messbar
- ✓ Beeindruckende Schadens Resilienz der Konstruktion
- ✓ Der Lehm fördert das Wasser zu Tage und weg von Stroh und Holz
- ✓ Nie roch es in den Jahren, muffig, feucht oder schimmelig in der Wohnung
- ✓ Nur wo OSB statt Lehm als Beplankung existiert, ist ein Pilzbefall messbar

27. Juni 2025



# Lehmestrich







**Es ist Zeit, das Bauen zu  
verändern...**



**...der volle Saal zeigt:  
Die Zeit ist reif!**



**conluto**  
Vielfalt aus Lehm

**Zimmerei Grünspecht**  
Bauen. Mit Holz, Sinn & Verstand



Lasst uns was ins Rollen bringen...

